

LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes



Board of Directors

Chairman

Kevin S. Law
Long Island Association

Vice Chairman

Steven F. Philbin
M&T Bank

Treasurer

Lutricia (Pat) Edwards
Citi

Secretary

Elena A. Dundon
Local 338 RWDSU/UFCW

Robert A. Isaksen
Bank of America

Lawrence S. Jones
Bethpage Federal Credit Union

Martin Fallier
Brookhaven National Laboratory

Carla E. Simpson
Capital One Bank

Laura A. Cassell
*Catholic Charities
Diocese of Rockville Centre*

Mary Reid
Community Advocate

Peter Klein
Developer

Richard J. Locke
Direct Energy Business

Shirley E. Coverdale
Family Community Life Center

Robert C. Creighton
Farrell Fritz, P.C.

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark
First Baptist Church

Thomas B. Haggerty
HSBC Bank USA

Kevin M. Harvey
IBEW, Local 25

Richard D. DeVerna
JPMorgan Chase

Marlo Paventi Dilts
Long Island Board of Realtors

Charles Mancini
Long Island Builders Institute

Peter G. Florey
Long Island Builders Institute

Patrick G. Halpin
Mercury, LLC

Belinda Pagdanganan
National Grid

Andrea Rothchild
Newsday

Vincent E. Giovinco
New York Community Bank

Thomas P. DeJesu
New York Racing Association

Christopher M. Hahn
PSEG

Vladimir Ortega
Sterling National Bank

Christopher McKeever
Stewart Title Insurance Company

Anthony Esernio
TD Bank NA

Steven Krieger
The Engel Burman Group

Robert J. Coughlan
TRITEC Real Estate Company

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en el programa de alquiler asequible para adultos mayores en The Cornerstone Hauppauge, Nueva York. Bajo este programa, se ofrecerán unidades de apartamentos de un (1) dormitorio y dos (2) dormitorios a los solicitantes elegibles con rentas asequibles.

Adjunto encontrará un formulario de admisión para lista de espera con las pautas del programa. Por favor, lea cuidadosamente las Pautas del Programa para ver si usted califica antes de solicitar. Estas Pautas se aplican estrictamente.

El Formulario de Admisión a la Lista de Espera puede ser completado y presentado de las siguientes maneras:

- Solicite en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>
- Envíe el formulario de admisión a la lista de espera a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.
- Presente el formulario de admisión a la lista de espera en persona: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.

Todos los formularios de admisión para la lista de espera se aceptan por orden de llegada. Sólo se permite un formulario de admisión en la lista de espera por hogar. Los solicitantes que presenten más de un formulario de admisión en la lista de espera serán descalificados.

Una vez que el formulario de admisión para la lista de espera sea recibido por LIHP, será colocado en una lista de espera para un apartamento asequible en The Cornerstone Hauppauge.

Cuando se alcance su número de rango, se le enviará una Solicitud de Residencia (**se requiere una solicitud de residencia para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer una revisión de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que presente una solicitud formal del programa con toda la documentación financiera requerida.

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario.

Peter J. Elkowitz, Jr.
*President
Chief Executive Officer*

James Britz
*Executive Vice-President
Chief Operating Officer*

Valerie Canny
*Chief Financial &
Compliance Officer*

Counsel
Edward Puerta
Nixon Peabody LLP



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes



Board of Directors

Chairman
Kevin S. Law
Long Island Association

Vice Chairman
Steven F. Philbin
M&T Bank

Treasurer
Lutricia (Pat) Edwards
Citi

Secretary
Elena A. Dundon
Local 338 RWDSU/UFCW

Robert A. Isaksen
Bank of America

Lawrence S. Jones
Bethpage Federal Credit Union

Martin Fallier
Brookhaven National Laboratory

Carla E. Simpson
Capital One Bank

Laura A. Cassell
Catholic Charities
Diocese of Rockville Centre

Mary Reid
Community Advocate

Peter Klein
Developer

Richard J. Locke
Direct Energy Business

Shirley E. Coverdale
Family Community Life Center

Robert C. Creighton
Farrell Fritz, P.C.

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark
First Baptist Church

Thomas B. Haggerty
HSBC Bank USA

Kevin M. Harvey
IBEW, Local 25

Richard D. DeVerna
JPMorgan Chase

Marlo Paventi Dilts
Long Island Board of Realtors

Charles Mancini
Long Island Builders Institute

Peter G. Florey
Long Island Builders Institute

Patrick G. Halpin
Mercury, LLC

Belinda Pagdanganan
National Grid

Andrea Rothchild
Newsday

Vincent E. Giovinco
New York Community Bank

Thomas P. DeJesu
New York Racing Association

Christopher M. Hahn
PSEG

Vladimer Ortega
Sterling National Bank

Christopher McKeever
Stewart Title Insurance Company

Anthony Esernio
TD Bank NA

Steven Krieger
The Engel Burman Group

Robert J. Coughlan
TRITEC Real Estate Company

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Long Island Housing Partnership al (631) 435-4710.

Sinceramente,

Long Island Housing Partnership, Inc.

Peter J. Elkowitz, Jr.
President
Chief Executive Officer

James Britz
Executive Vice-President
Chief Operating Officer

Valerie Canny
Chief Financial &
Compliance Officer

Counsel

Edward Puerta
Nixon Peabody LLP





LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

**THE CORNERSTONE HAUPPAUGE
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES
EN HAUPPAUGE, N. Y.
POR ORDEN DE LLEGADA
LAS PAUTAS DEL PROGRAMA
POR FAVOR, LEA CUIDADOSAMENTE**

I. Pautas de ingresos

Antes de solicitarlo, asegúrese de que cumple con todas las pautas

PAUTAS DE INGRESOS PARA EL 60% DE LOS INGRESOS MEDIOS DE LA ZONA

1 Dormitorio - 1-3 personas, 2 Dormitorios - 2-5 personas

<u>Tamaño de la Familia</u>	<u>Ingreso Máximo Anual del Hogar Bruto</u>	<u>Ingreso Mínimo Anual del Hogar Bruto</u>
1	\$53,150	1 Dormitorio - \$32,544
2	\$60,750	1 Dormitorio - \$32,544, 2 Dormitorios - \$35,976
3	\$68,350	1 Dormitorio - \$32,544, 2 Dormitorios - \$35,976
4	\$75,950	2 Dormitorios - \$35,976
5	\$82,050	2 Dormitorios - \$35,976

* Los requisitos de ingresos se ajustarán anualmente en base a los ingresos medios del hogar en Nassau/Suffolk. Estas cantidades incluyen todos los ingresos: horas extras, bonos, pensiones, seguro social, distribuciones de 401K, propinas, etc. Sus ingreso bruto no puede exceder el ingreso anual máximos para el tamaño de su hogar. Se aceptarán cartas de regalo notariadas para propositos de ingresos. Las Pautas sobre ingresos mínimos no se aplican a aquellos solicitantes que tengan un subsidio de asistencia para el alquiler aprobado. Los límites de ingresos están sujetos a cambios por parte de HUD o debido a ajustes de redondeo.

Se requerirá una nueva certificación de los ingresos anualmente.

II. Alquileres

Cada apartamento se alquilará a un precio asequible.

Los alquileres mensuales iniciales ** se establecen de la siguiente manera:

Un Dormitorio: \$1,356	Dos Dormitorios: \$1,499
-------------------------------	---------------------------------

****NO INCLUYE NINGÚN CARGO OBLIGATORIO U OPCIONAL POR OTROS SERVICIOS.**

*****POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LOS ALQUILERES CAMBIAN ANUALMENTE. LOS INQUILINOS SON RESPONSABLES DE PAGAR TODOS LOS**



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A GAS, ELECTRICIDAD Y CABLE.

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.

III. Crédito y verificación de antecedentes - Todos los solicitantes y los miembros de la familia de 18 años o más estarán sujetos a una verificación de crédito y antecedentes por parte del promotor y deben ser aprobados para ser elegibles para el Programa. Se puede aplicar un cargo. Se **requiere una dirección de correo electrónico para todos los miembros del hogar de 18 años o más para poder hacer una verificación de crédito y antecedentes.**

IV. Requisito de ocupación para personas mayores

La ocupación de una unidad será con fines residenciales y se limitará a las personas de 55 años de edad o más, con las siguientes excepciones: A) Un esposo y esposa menores de 55 años que residen con su cónyuge mayor de 55 años o más. B) Hijos y nietos que residan con sus padres o abuelos cuando uno de dichos padres o abuelos con quien el niño o niños o el nieto o nietos residan tenga 55 años de edad o más. **Se requiere prueba de edad (licencia, tarjeta de identificación, etc.).**

V. La solicitud de admisión - Formulario de admisión puede ser completada y presentada a LIHP en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO EL FORMULARIO DE ADMISIÓN

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Avenue, Suite 800
Hauppauge, NY 11788
Atención: El Cornerstone Hauppauge

Se seguirán las leyes de vivienda justa. El personal de LIHP está disponible para ayudar con la solicitud y responder a las preguntas sobre los requisitos de elegibilidad. Si tiene alguna pregunta sobre las pautas o necesita ayuda con el idioma, incluyendo servicios de traducción y/o interpretación oral, por favor llame a Long Island Housing Partnership, Inc. al (631) 435-4710 antes de solicitar.

Descargo de responsabilidad: Se entiende que esto no es una oferta y que los términos y condiciones pueden ser cambiados en cualquier momento por Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados. Se entiende además que las notificaciones de Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados pueden hacerse de la manera que Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados determinen, incluyendo únicamente la publicidad.

LAS SOLICITUDES SERÁN ACEPTADAS POR ORDEN DE LLEGADA

Lista de tarifas

The Cornerstone Hauppauge

- Cuota de solicitud: \$20 dólares por solicitante
- Depósito de seguridad: Un (1) mes de alquiler
- Tarifa de estacionamiento: Un (1) espacio incluido en el alquiler - \$35 para un espacio adicional de estacionamiento por orden de llegada.
- Servicio de basura: \$25 dólares al mes por apartamento (requerido)
- Cuota de amenidad: \$50 dólares al mes por apartamento (requerido)



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: _____

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA
THE CORNERSTONE HAUPPAUGE
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES**

TAMAÑO DE APARTAMENTO SOLICITADO (Marque todo lo que corresponda):

1-3 personas solamente	2-5 personas solamente
<input type="checkbox"/> 1 Dormitorio - 60% AMI	<input type="checkbox"/> 2 Dormitorios - 60% AMI

Nombre del solicitante: _____ Fecha de Nacimiento: _____ Edad: Sexo: (M/F/Otro) Ocupación: _____

Dirección de la casa: _____ Apt #: _____ Ciudad: _____

Estado: _____ Código postal: _____

Teléfono de casa: _____ Teléfono Móvil: _____ Teléfono del trabajo: _____

Dirección de Correo electrónico: _____

El número total de miembros del hogar que ocuparán el apartamento: _____

Enumere a TODAS las personas adicionales (que no sean el solicitante) que vivirán en el apartamento.

Incluya a todas las personas para las que esta unidad será una residencia/dirección permanente.

Nombre completo	Relación con el solicitante	Sexo M/F/Otro	Edad	Fecha de Nacimiento	Ocupación (Si está en la escuela, escriba "estudiante")

Este Formulario de Admisión lo agregará a la lista de espera por orden de llegada. Se le notificará de su número de rango por correo.

Por favor, recuerde que si alcanzamos su número en la lista de espera, se le enviará una Solicitud de Residencia (**la Solicitud de Residencia es necesaria para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer un chequeo de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que complete y presente una Solicitud de Programa Formal con toda la documentación financiera requerida.

Si hay algún cambio en la información proporcionada en este formulario, antes de que se alcance su número en la lista de espera, debe notificar inmediatamente por escrito a Long Island Housing Partnership.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: _____

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA
THE CORNERSTONE HAUPPAUGE
PROGRAMA DE VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES**

El Formulario de Admisión para la Lista de Espera puede ser completado y enviado a LIHP en línea en www.lihp.org/rentals.html.

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Avenue Suite 800
Hauppauge, NY 11788
Atención: The Cornerstone Hauppauge

DEBE SER FIRMADO POR EL SOLICITANTE

Entiendo que este formulario me coloca en la lista de espera y no es una solicitud formal o una oferta de una unidad y que los términos y condiciones pueden cambiar en cualquier momento. Queda entendido además que las notificaciones de un cambio pueden que se haga de tal manera que LIHP, The Cornerstone Hauppauge o la Ciudad de Islip puedan determinar, incluyendo únicamente mediante anuncios.

He leído y entendido las Pautas del Programa de Viviendas de Alquiler Asequibles para Adultos mayores The Cornerstone Hauppauge.

Firma del solicitante

Fecha