

LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC. AND AFFILIATES

A Private Not-for-Profit Developer, Sponsor and Facilitator of Affordable Homes



Board of Directors

Chairman

Kevin S. Law
Long Island Association

Vice Chairman

Steven F. Philbin
M&T Bank

Second Vice Chairwoman

Mary Reid
Community Advocate

Treasurer

Anthony Esernio
TD Bank NA

Secretary

Elena A. Dundon
Local 338 RWDSU/UFCW

Robert A. Isakson
Bank of America

Lawrence S. Jones
Bethpage Federal Credit Union

Martin Fallier
Brookhaven National Laboratory

Carla E. Simpson
Capital One Bank

Laura A. Cassell
Catholic Charities of Long Island

Colleen Galvin
Citi

Peter Klein
Developer

Richard J. Locke
Direct Energy Business

Shirley E. Coverdale
Family Community Life Center

Robert C. Creighton
Farrell Fritz, P.C.

Rev. Dr. Daris Dixon-Clark
First Baptist Church

Vincent E. Giovinco
Flushing Bank

Thomas B. Haggerty
HSBC Bank USA

Kevin M. Harvey
IBEW, Local 25

Richard D. DeVerna
JPMorgan Chase

Marlo Paventi Dilts
Long Island Board of Realtors

Charles Mancini
Long Island Builders Institute

Peter G. Florey
Long Island Builders Institute

Patrick G. Halpin
Mercury, LLC

Belinda Pagdanganan
National Grid

Andrea Rothchild
Newsday

New York Community Bank

Thomas P. DeJesu
New York Racing Association

Christopher M. Hahn
PSEG

Vladimer Ortega
Sterling National Bank

Christopher McKeever
Stewart Title Insurance Company

Steven Krieger
The Engel Burman Group

Robert J. Coughlan
TRITEC Real Estate Company

Peter J. Elkowitz, Jr.
*President
Chief Executive Officer*

James Britz
*Executive Vice-President
Chief Operating Officer*

Valerie Canny
Chief Financial Officer

Jill Rosen-Nikoloff
*Senior Vice President/
General Counsel
(Compliance Officer)*

Counsel

Edward Puerta
Nixon Peabody LLP

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en el programa de viviendas de alquiler de la fuerza laboral de New Village, en Patchogue, Nueva York. Bajo este programa, se ofrecerán unidades de Eficiencia, apartamentos de 1 y 2 dormitorios a solicitantes elegibles con rentas asequibles.

Adjunto encontrará un formulario de admisión en lista de espera con las pautas del programa. Por favor, lea cuidadosamente las Pautas del Programa para ver si usted califica antes de solicitar. Estas directrices se aplican estrictamente.

El Formulario de Admisión a la Lista de Espera puede ser completado y presentado de las siguientes maneras:

- Solicite en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>
- Envíe el formulario de admisión a la lista de espera a: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.
- Presente el formulario de admisión a la lista de espera en persona: Long Island Housing Partnership, Inc., 180 Oser Avenue, Suite 800, Hauppauge, NY 11788.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN.

Todos los formularios de admisión para la lista de espera se aceptan por orden de llegada. Sólo se permite un formulario de admisión para la lista de espera por hogar. Los solicitantes que presenten más de un formulario de admisión en lista de espera serán descalificados.

Una vez que el formulario de admisión para la lista de espera sea recibido por LIHP, será colocado en una lista de espera para un apartamento asequible en Tritec New Village.

Cuando se alcance su número de rango, se le enviará una Solicitud de Residencia (**se requiere una solicitud de residencia para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer una revisión de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que presente una Solicitud Formal del Programa con toda la documentación financiera requerida.

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la compañía de administración. Los honorarios están sujetos a cambios por parte del propietario/compañía de administración.



Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Long Island Housing Partnership
al (631) 435-4710

Sinceramente,

Long Island Housing Partnership, Inc.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

NEW VILLAGE

PROGRAMA DE ALQUILER DE VIVIENDAS PARA LA FUERZA LABORAL

PATCHOGUE, NY
POR ORDEN DE LLEGADA
LAS PAUTAS DEL PROGRAMA
Por favor, lea con cuidadosamente

I. Pautas de ingresos

Antes de solicitarlo, asegúrese de que cumple con todas las pautas.

PAUTAS DE INGRESOS PARA EL 80% DE LOS INGRESOS MEDIOS DE LA ZONA

Eficiencia - 1-2 personas, 1 Dormitorio - 1-3 personas

Table with 3 columns: Tamaño de la familia, Ingreso Máximo Anual del Hogar Bruto, Ingreso Mínimo Anual del Hogar Bruto. Rows for family sizes 1, 2, and 3.

PAUTAS DE INGRESOS PARA EL 85% DE LOS INGRESOS MEDIOS DE LA ZONA

1 Dormitorio - 1-3 personas, 2 Dormitorios - 2-5 personas

Table with 3 columns: Tamaño de la familia, Ingreso Máximo Anual del Hogar Bruto, Ingreso Mínimo Anual del Hogar Bruto. Rows for family sizes 1, 2, 3, 4, and 5.

*Los requisitos de ingresos se ajustarán anualmente en base a la media de ingresos de los hogares de Nassau/Suffolk. Estas cantidades incluyen todos los ingresos - horas extras, bonos, pensiones, seguro social, distribuciones 401K, propinas, etc. Sus ingresos brutos no puede exceder los ingreso anuales máximos para el tamaño de su hogar. Se aceptarán cartas de regalo notariadas para fines de ingresos. Las pautas de ingresos mínimos no se aplican a los solicitantes que tengan un subsidio de asistencia para el alquiler aprobado.

Se requerirá una nueva certificación de los ingresos anualmente.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

II. Alquileres - Cada apartamento será alquilado a un precio asequible. Los esfuerzos cooperativos del condado de Suffolk, la Ciudad de Patchogue y el promotor han permitido que los apartamentos se alquilen:

Los alquileres para el 1 de julio de 2020 - 31 de julio de 2021 se establecen de la siguiente manera:

| 80% Ingreso medio de la zona | | 85% de los ingresos medios de la zona | |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------|
| Tamaño del Apartamento | Renta mensual ** | Tamaño del Apartamento | Renta mensual*** |
| 35- Eficiencia | \$1,495 *** | 17- Un dormitorio | \$2,050 *** |
| 13- Un dormitorio | \$1,905 *** | 2 - Dos dormitorios | \$2,350 *** |

****NO INCLUYE NINGÚN CARGO OBLIGATORIO U OPCIONAL POR OTROS SERVICIOS.
***POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE LOS ALQUILERES CAMBIAN ANUALMENTE.
LOS INQUILINOS SON RESPONSABLES DE PAGAR TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A GAS, ELECTRICIDAD Y CABLE.**

Si le aprueban un apartamento y decide firmar un contrato de alquiler, por favor, vea la lista de tarifas adjunta, tal y como la ha facilitado el propietario o la empresa gestora. Las tarifas están sujetas a cambios por parte del propietario/compañía de administración.

III. Crédito y Verificación de Antecedentes - Todos los solicitantes y los miembros de la familia de 18 años o más estarán sujetos a una verificación de crédito y antecedentes por parte del promotor y deben ser aprobados para ser elegibles para el Programa. Se puede aplicar una tarifa. **Se requiere una dirección de correo electrónico para todos los miembros del hogar de 18 años o más para poder realizar la verificación de crédito y antecedentes.**

IV. Propiedad residencial - Un solicitante no puede tener un interés de propiedad en una propiedad residencial en el momento de la solicitud, que incluirá, pero no se limitará a, una casa unifamiliar, un condominio y una unidad cooperativa.

V. La Solicitud de Admisión- puede ser completado y enviado a LIHP en línea en <https://www.lihp.org/rentals.html>

NO ENVIE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO EL FORMULARIO DE ADMISIÓN



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Avenue, Suite 800
Hauppauge, NY 11788
Atención: Tritec New Village

Se seguirán las leyes de vivienda justa. El personal de LIHP está disponible para ayudar con la solicitud, y responder a las preguntas sobre los requisitos de elegibilidad. Si tiene alguna pregunta sobre las pautas o necesita ayuda con el idioma, incluyendo servicios de traducción y/o interpretación oral, por favor llame a Long Island Housing Partnership, Inc. al (631) 435-4710 antes de solicitar.

Descargo de responsabilidad: Se entiende que esto no es una oferta y que los términos y condiciones pueden ser cambiados en cualquier momento por Long Island Housing Partnership, Inc. y sus afiliados. Se entiende además que las notificaciones de Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados pueden hacerse de la manera que Long Island Housing Partnership, Inc. y sus Afiliados determinen, incluyendo únicamente por publicidad. Tenga en cuenta **que el Pueblo Nuevo de Tritec es un desarrollo libre de humo.**

LAS SOLICITUDES SERÁN ACEPTADAS POR ORDEN DE LLEGADA



NEW VILLAGE

AT PATCHOGUE 11772

Solicitud Tasas de mudanza

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Comprobación de antecedentes | \$20 dólares por solicitante |
| Depósito de seguridad: | \$750.00 |
| Cuota de amenidad: | \$700 dólares al año |
| tarifa de la basura: | \$25 dólares al mes |
| Almacenamiento (disponible) | \$75 dólares al mes |

Política y Tarifas para mascotas

Máximo dos mascotas por apartamento. No hay límite de peso, se aplican restricciones de raza. Una tarifa de una sola vez (no reembolsable). \$700.00 por primera mascota. \$ 800.00 dos mascotas.
Alquiler mensual de mascotas:\$ 50.00 por mascota

Cuota mensual del estacionamiento:

\$75.00 + \$6.49 estacionamiento asignado mas impuestos por un lugar.

1 Village Green, Patchogue Nueva York, teléfono 631-517-3858

NewVillagePatchogue.com

El Programa de Fuerza Laboral también está disponible

Unidades de fuerza de trabajo, por favor contacten con L.I.H.P. 631-435-4710

Los precios, las ofertas y las tarifas están sujetas a cambios sin previo aviso.



LONG ISLAND HOUSING PARTNERSHIP, INC.

Rango #: _____

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA
TRITEC NEW VILLAGE EN PATCHOGUE
PROGRAMA DE ALQUILER DE VIVIENDAS PARA LA FUERZA LABORAL**

TAMAÑO DE APARTAMENTO SOLICITADO (Marque todo lo que corresponda):

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 1-2 personas | 1-3 personas | 1-3 personas | 2-5 personas |
| <input type="checkbox"/> Eficiencia | <input type="checkbox"/> Un dormitorio - 80% | <input type="checkbox"/> Un dormitorio - 85% | <input type="checkbox"/> Dos dormitorios |

Nombre del Solicitante: _____ Fecha de Nacimiento: _____ Edad: _____ Sexo: (M/F/Otro) _____

Ocupación: _____

Dirección de la casa: _____ Ciudad: _____

Estado _____ Código postal: _____

Teléfono de casa: _____ Teléfono Móvil: _____ Teléfono del trabajo: _____

Dirección de correo electrónico: _____

El número total de miembros del hogar que ocuparán el apartamento: _____

Enumere a **TODAS** las personas adicionales (que no sean solicitante) que vivirán en el apartamento. Incluya a todas las personas para las que esta unidad será una residencia/dirección permanente.

| Nombre completo | Relación con el solicitante | Sexo M/F/Otro | Edad | Fecha de Nacimiento | Ocupación (Si está en la escuela, escriba "estudiante") |
|-----------------|-----------------------------|---------------|------|---------------------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Este formulario de admisión lo agregará a la lista de espera por orden de llegada. Se le notificará de su número de rango por correo.

Por favor, recuerde que si alcanzamos su número en la lista de espera, se le enviará una Solicitud de Residencia (**la Solicitud de Residencia es necesaria para cada miembro de la familia mayor de 18 años**) para que se le pueda hacer un chequeo de crédito y antecedentes. Si se aprueba, se le pedirá que complete y presente una Solicitud de Programa Formal con toda la documentación financiera requerida.

Si hay algún cambio en la información proporcionada en este formulario, antes de que se alcance su número en la lista de espera, debe notificar inmediatamente por escrito a Long Island Housing Partnership.

NO ENVÍE POR FAX O POR CORREO ELECTRÓNICO LOS FORMULARIOS DE ADMISIÓN

El Formulario de Admisión a la Lista de espera puede ser completado y enviado a LIHP en línea en

<https://www.lihp.org/rentals.html>.

También puede enviarnos por correo el formulario de admisión o entregarlo en persona:

Long Island Housing Partnership
180 Oser Ave, Suite 800
Hauppauge, NY 11788

Atención: Tritec New Village Workforce Rental Housing Program

**FORMULARIO DE ADMISIÓN EN LA LISTA DE ESPERA POR ORDEN DE LLEGADA
TRITEC NEW VILLAGE EN PATCHOGUE
PROGRAMA DE ALQUILER DE VIVIENDAS PARA LA FUERZA LABORAL**

DEBE SER FIRMADO POR EL SOLICITANTE

Entiendo que este formulario me coloca en la lista de espera y no es una solicitud formal o una oferta de una unidad. El Condado de Suffolk y la Ciudad de Patchogue pueden cambiar los términos y condiciones en cualquier momento. Queda entiendo además que las notificaciones del Condado de Suffolk y la Ciudad de Patchogue pueden hacerse de tal manera que el Condado de Suffolk y la Ciudad de Patchogue determinen, incluyendo únicamente mediante anuncios.

_____ He leído y entendido las pautas del programa para Tritec New Village en Patchogue.

Firma del Solicitante

Fecha

